
ANEXO 3.- BORRADOR DEL PLAN ESPECIAL DEL SECTOR LOGISTICS CASTELLÓN DE LA PLANA. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

UTE LOGISTICS

julio 2025



PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, COOP. V.

planifica.org @ | info@planifica.org

GUILLAMÓN RUBERT ASOCIADOS, S.L.P.

gryasociados.com | arquitectura@gryasociados.com

GRUPO INTERCONTROL

intercontrol.es/ | correo@intercontrol.es

PLANOS DE INFORMACIÓN

I01 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

I02 ESTRUCTURA CATASTRAL

I03 TOPOGRAFÍA

I04.1 USOS DEL SUELO (COSCV2024)

I04.2 USOS DEL SUELO (SIOSE2014)

I05.1 CLASIFICACIÓN VIGENTE (IDEV)

I05.2 ZONIFICACIÓN VIGENTE (PGE)

I05.3 DOTACIONES PÚBLICAS (POP)

I06 PLANES Y PROYECTOS EN TRAMITACIÓN

I07.1 AFECCIONES (PGE)

I07.2 AFECCIONES PREVISTAS

I08 INFRAESTRUCTURA VERDE

I09.1 PATRIMONIO CULTURAL

I09.2 PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN

PLANOS DE ORDENACIÓN

E01 ZONIFICACIÓN PROPUESTA

E02 CLASIFICACIÓN PROPUESTA

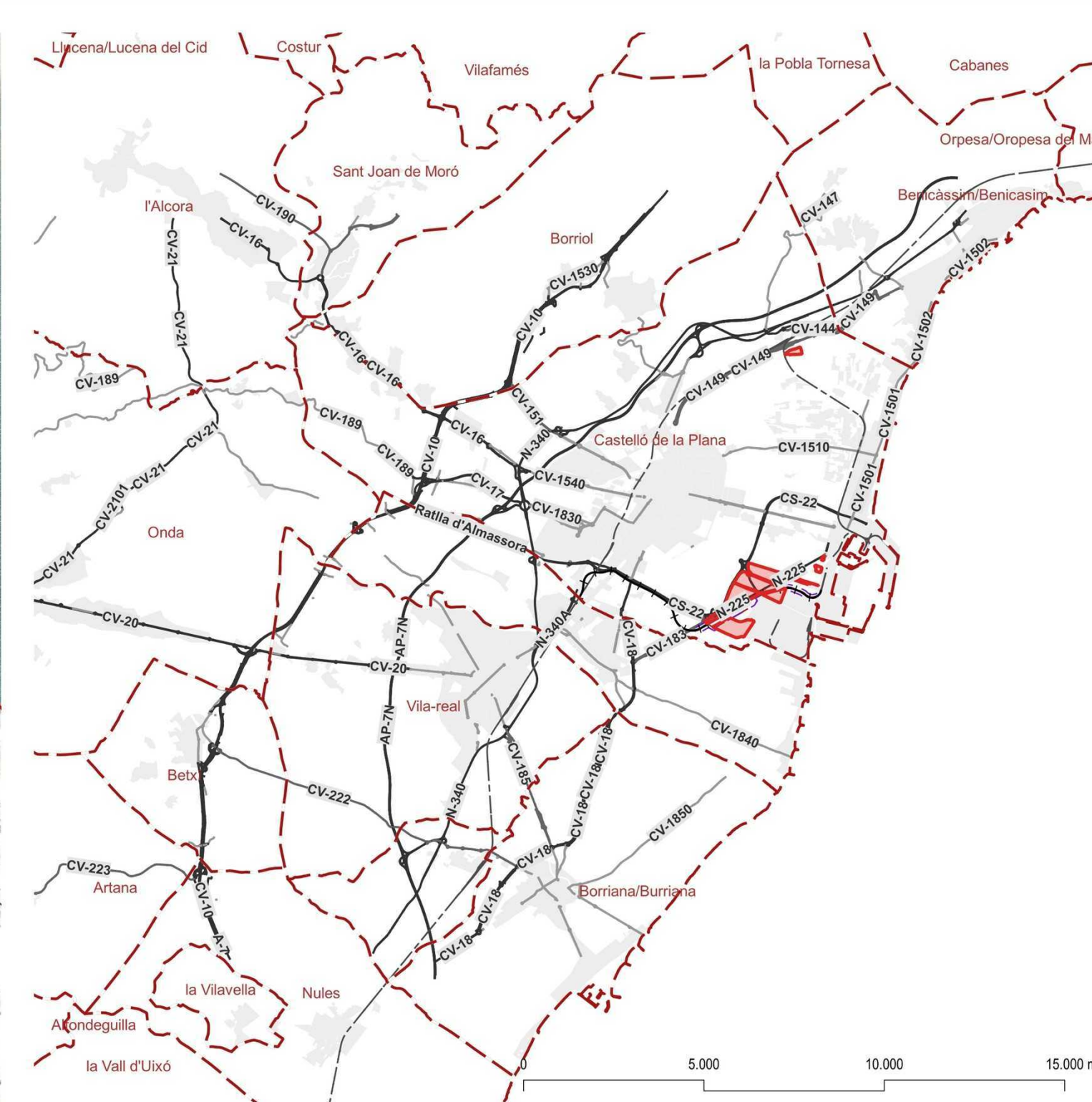
E03 PERÍMETROS DE AFECCIÓN

P01 INFRAESTRUCTURA VERDE

P02 SUBZONAS DE ORDENACIÓN

P03 ALINEACIONES Y RASANTES

P04 SECCIONES VIARIAS



Leyenda

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Ámbitos | Red viaria |
| Términos municipales | Primer orden y principal |
| Ámbito del Plan Especial LogistiCS | Segundo orden |
| | Tercer orden |



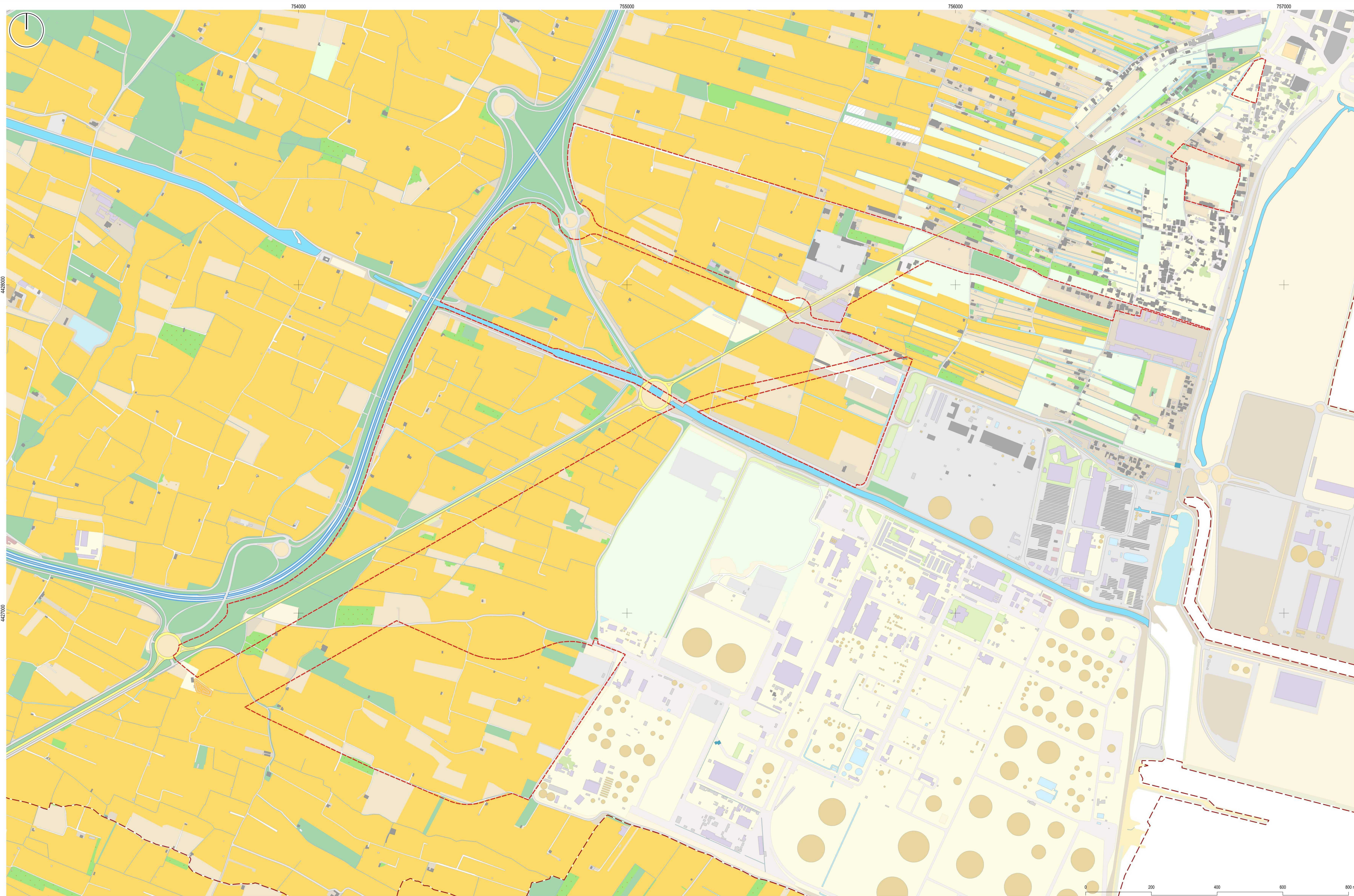
Legenda
Ámbito del Plan Especial LogistiCS

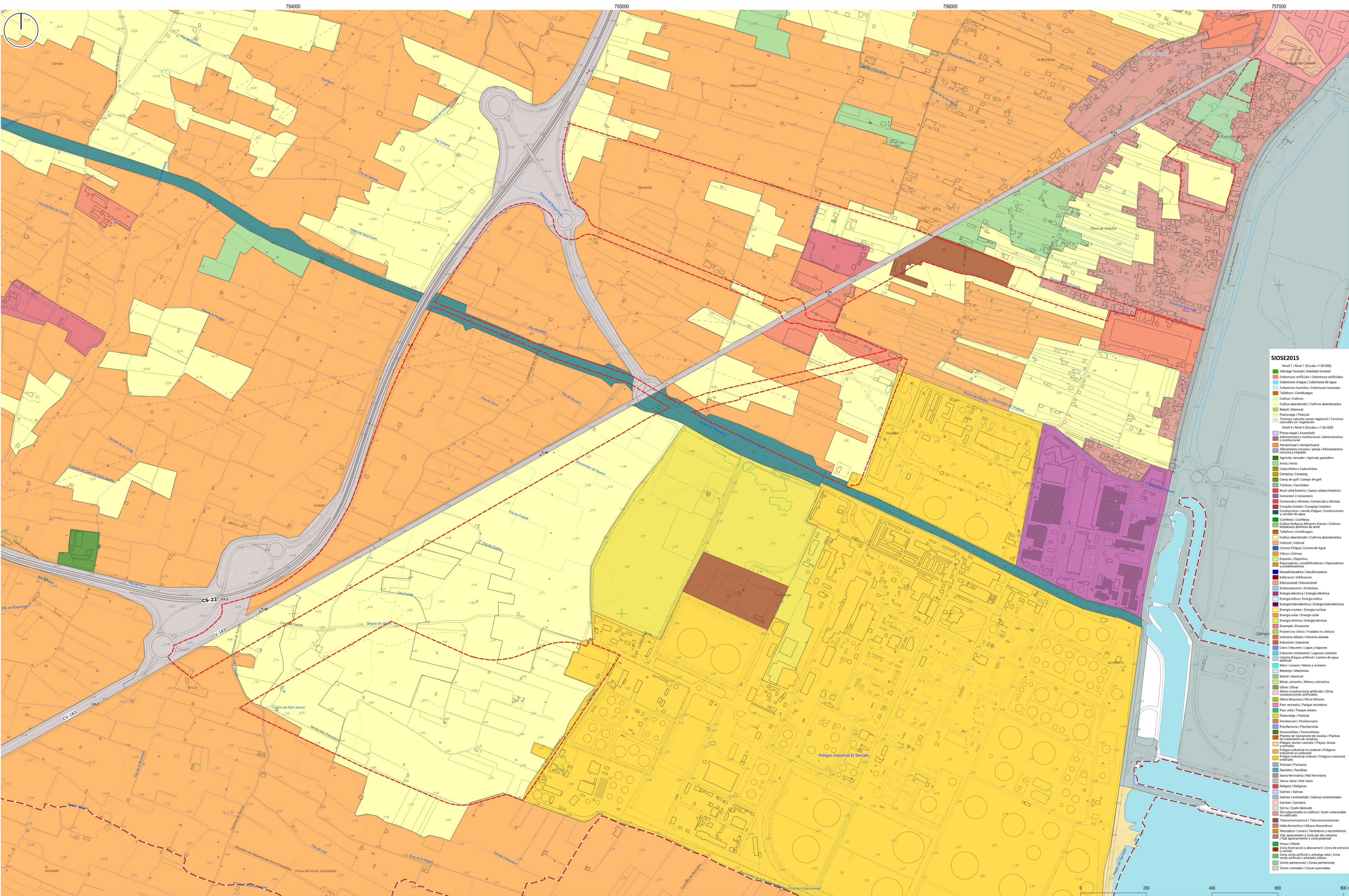
DOCUMENTO DE INICIO
Julio 2025

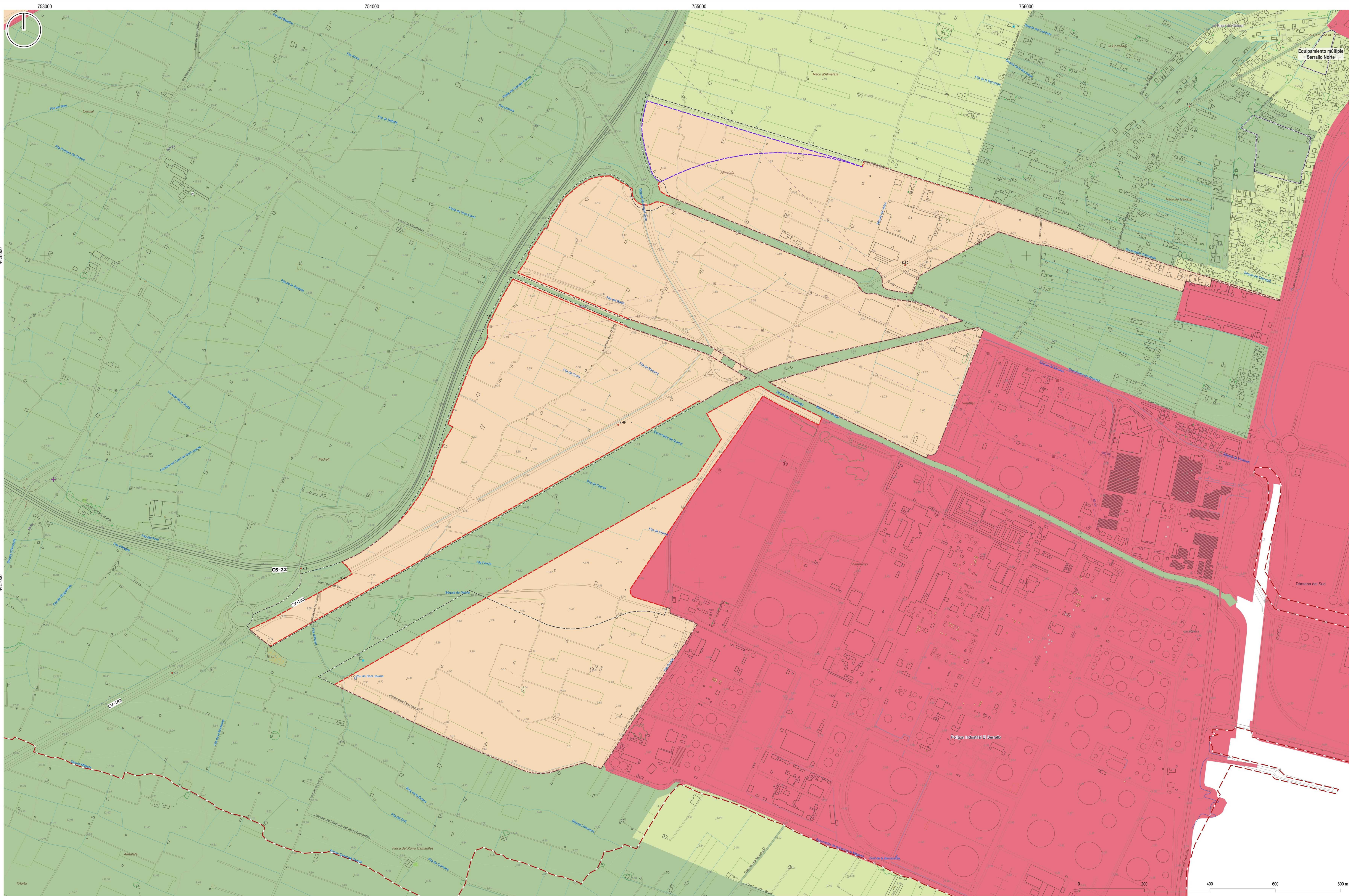
PLANO DE INFORMACIÓN
103 TOPOGRAFÍA (BCV05)

LogistiCS
Plan especial del sector Logístico de Castellón de la Plana

ESCALA
1:5.000 (A1)
1:10.000 (A3)
Exp. 25012







Leyenda

 Términos municipales

Ámbitos

 Ámbito del Plan Especial

 Suelo urbanizable (PGE)

 Suelo dotacional adscrito (PGE)

Clasificación IDEV

- Suelo urbano (SU)
- Suelo urbanizable (SUZ)
- Suelo no urbanizable común (SNU-C)
- Suelo no urbanizable protegido (SNU-P)

DOCUMENTO DE INICIO
Julio 2025

PLANO DE INFORMACIÓN

I05.1 CLASIFICACIÓN VIGENTE (IDEV)

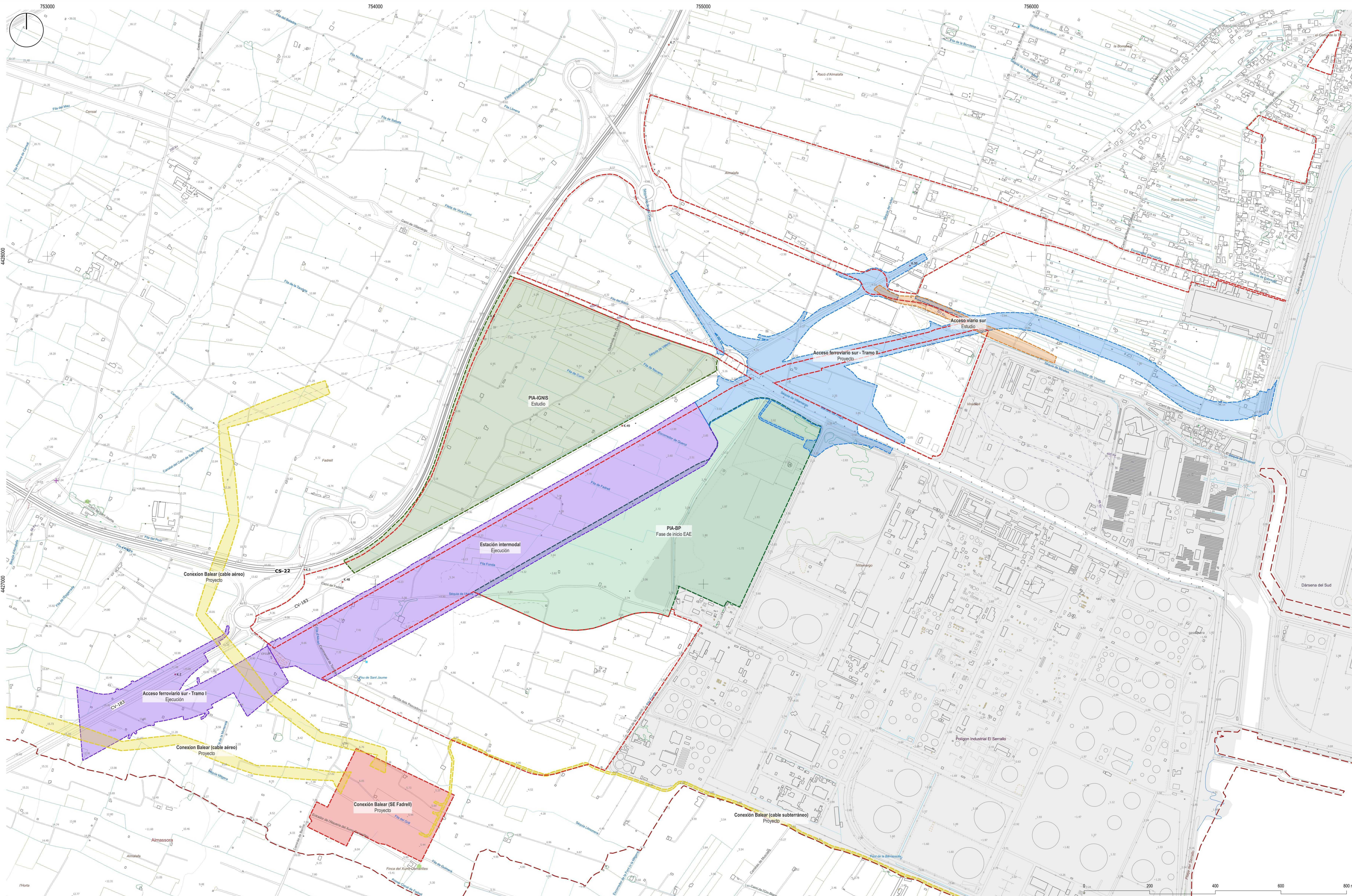
LogistiCS
sector LogistiCS de Castelló de la Plana

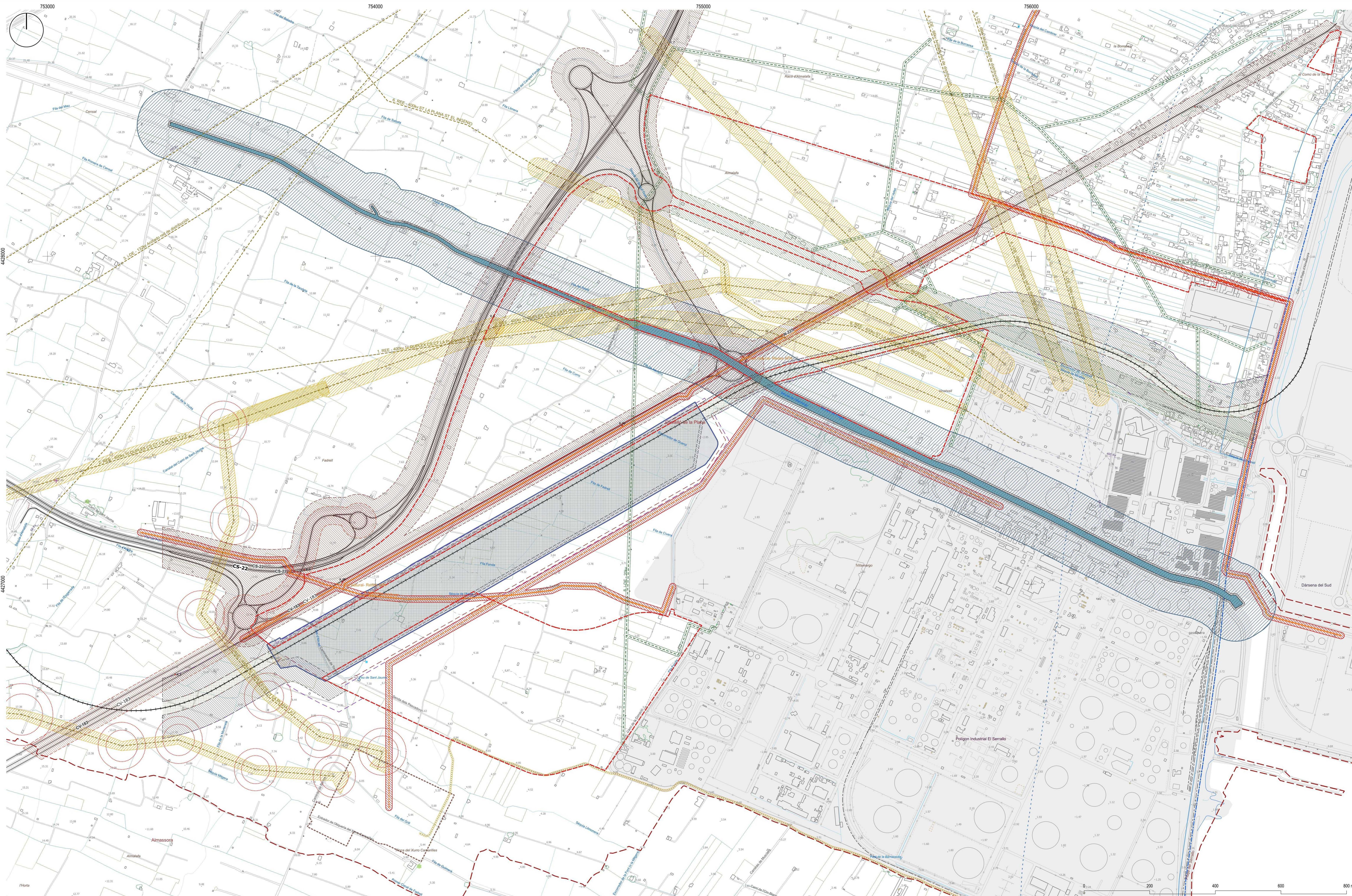
Plan especial del sector LogistiCS de Castelló de la Plana

1:5 000 (A1)

1·10 000 (A3)

Exp: 25012





-  Términos municipales

 Ámbito del Plan Especial LogistiCS

 Afecciones de gasoducto

 Recorrido existente

 Recorrido proyectado

 Afecciones

-  Dominio Público Hidráulico

 Zona de protección

 Servidumbre de paso

 Afecciones marítimas

 Dominio Público Marítimo-Terrestre

 Servidumbre de protección

 Zona de influencia

-  Afecciones ferroviarias

 Dominio público

 Zona de protección

 Estación intermodal

 Afecciones viarias

 Línea de edificación nacional existente

 Línea de edificación nacional previsto

-  Afecciones eléctricas

 Redes eléctricas

 Líneas de alta tensión aéreas

 Líneas de alta tensión subterráneas DC

 Líneas de media tensión

-  Afecciones eléctricas

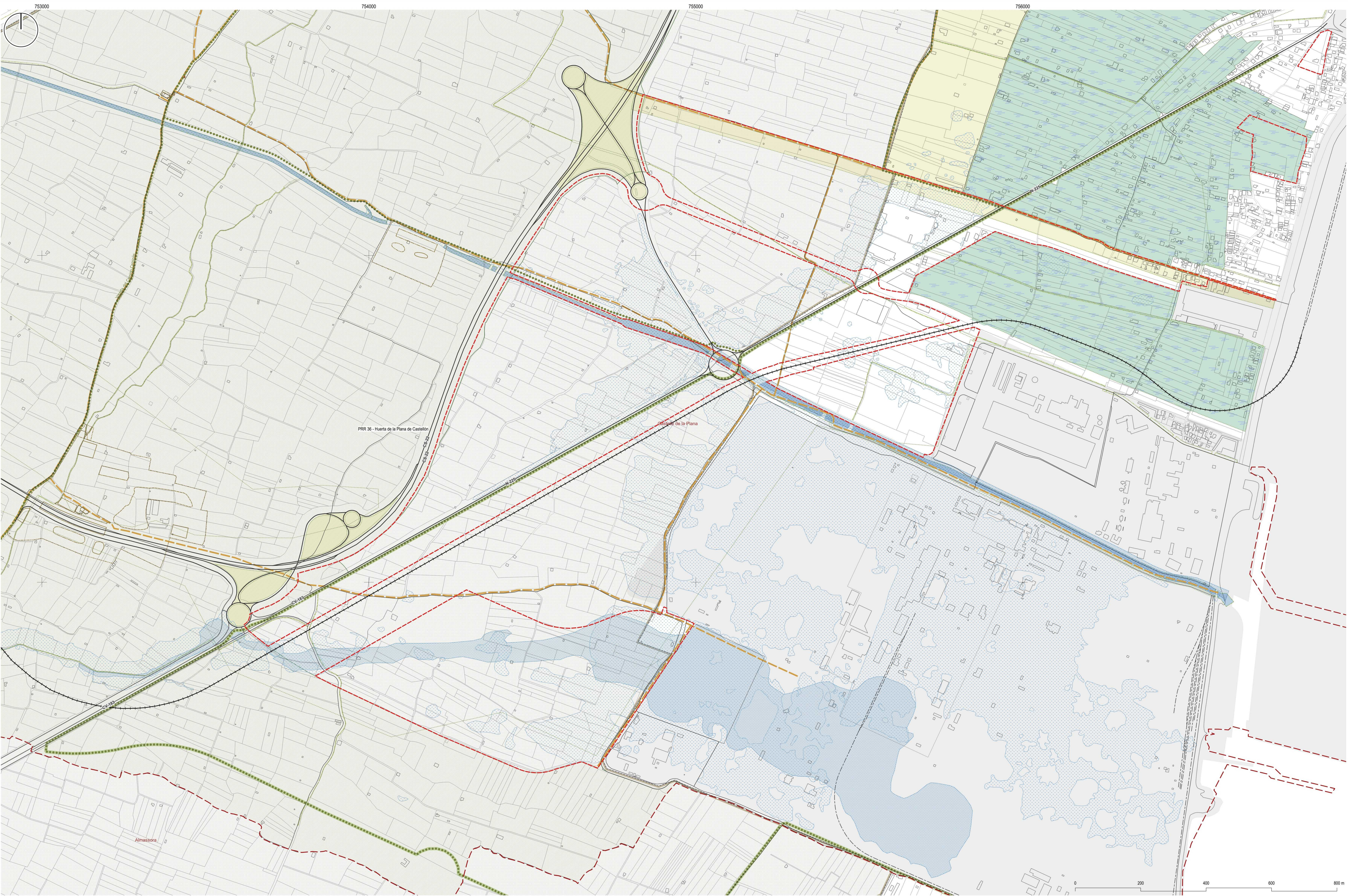
 Línea aérea de alta tensión

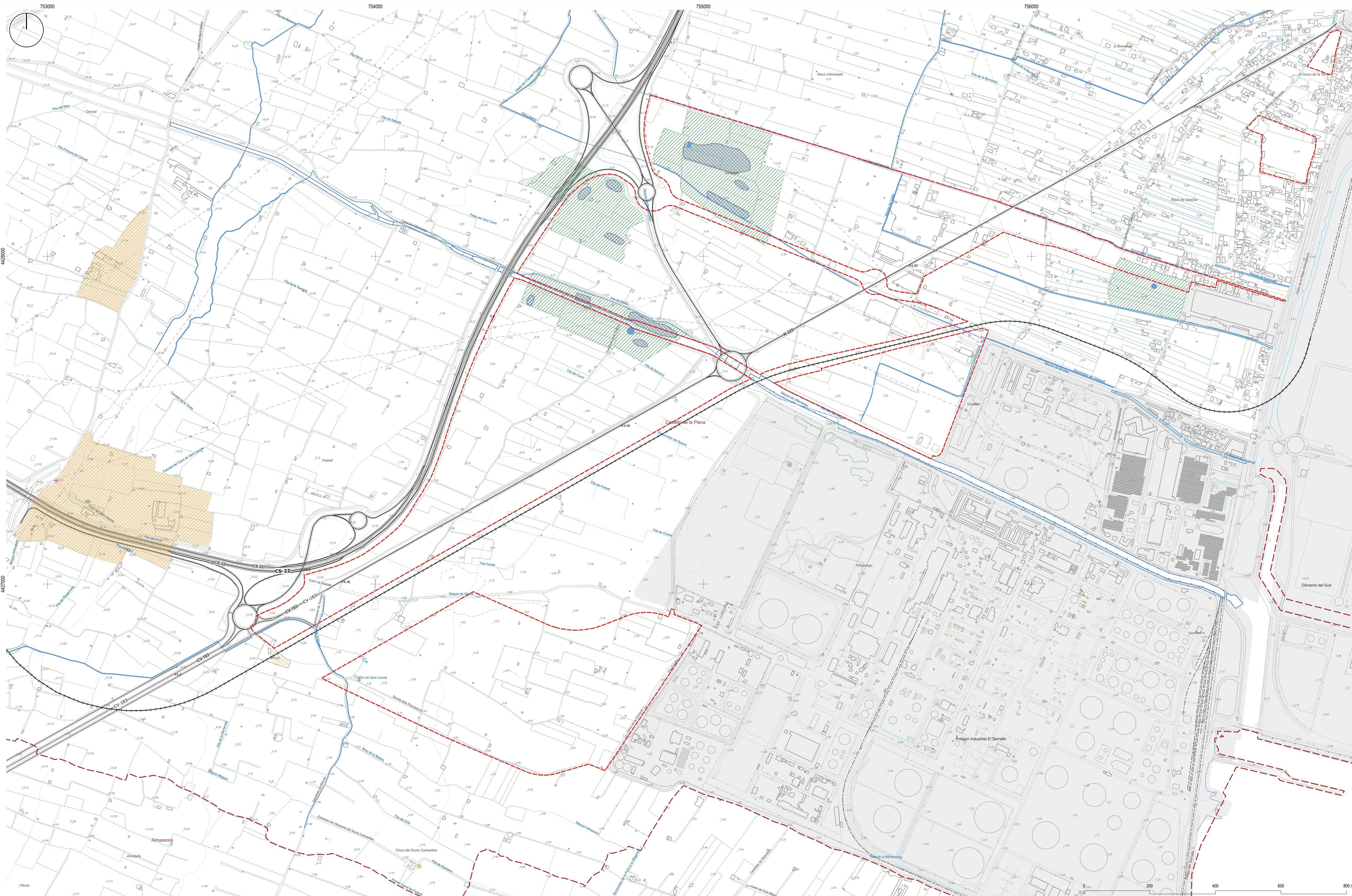
 Línea subterránea de alta tensión

 Línea aérea de media tensión

 Afección torres (1,0 altura y 1,5 alturas)

 Subestación Fadrell





- Leyenda**
- Términos municipales
 - Ámbito del Plan Especial LogistiCS
 - Arqueología**
 - Área de vigilancia arqueológica (AVA)
 - Cerámica dispersa
 - Allazgos
 - Otros

DOCUMENTO DE INICIO
Julio 2025

PLANO DE INFORMACIÓN
109.1 PATRIMONIO CULTURAL

LogistiCS
Plan especial del sector LogistiCS de Castelló de la Plana

ESCALA
1:5.000 (A1)
1:10.000 (A3)

Exp. 25012

